



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-22
<b>Plats och tid</b>	Gransalen, Grans naturbruksgymnasium kl. 9.30 - 16
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Peter Ridderstråle (SLP)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2024-05-23 kl. 9
<b>Paragrafer</b>	§§ 76 - 84

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Peter Ridderstråle (SLP)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-22
<b>Publiceras</b>	2024-05-23
<b>Avpubliceras</b>	2024-06-14
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Marie Rönnholm (C), vice ordförande  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Louise Mörk (S)  
Thomas Hansson (S)  
Peter Ridderstråle (SLP)  
Isabella Björkman (S)  
Tomas Eklund (S)  
Elisabeth Qvarnström (V)  
Mats Dahlberg (MP)  
Mona Lindkvist (M)  
Matilda Danielsson (C), ersätter Anton Li Nilsson (C), §§ 76 - 83  
Per Hallqvist (S), ersättare Lage Hortlund (SD)

### Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef  
Sandra Eriksson, fysisk planerare  
Hanna Westerlund, fysisk planerare, § 81  
Sandra Hedenström, tillförordnad rektor, § 82  
Ingrid Lundgren Grankvist, tillförordnad rektor, § 82  
Pernilla Forsberg, samordnare VSN, § 83  
Håkan Johansson, avdelningschef/skolchef, § 83  
Karin Gebing, projektledare, § 84  
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 84  
Helena Salomonsson, enhetschef, § 84  
Emma Skörd, nämndeskreterare/inköpssamordnare  
Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 76 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 77 Månadsrapport – april 2024	5
§ 78 Omfördelning av medel 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 79 Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 80 Redovisning av anmälda handlingar	13
§ 81 Planbesked för idrottsändamål och parkering – Stadsön 2:1, Spikskon 1 och Spikskon 2	14
§ 82 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	19
§ 83 Information och internutbildning 2024 – VSN	21
§ 84 Information och internutbildning 2024 – EU-projekt samt återanvändningsmarknader och återbruk	22



## **§ 76 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diari nr 24SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## **§ 77 Månadsrapport – april 2024**

Diariernr 24SBN3

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för april 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för april 2024.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport april 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden



## **§ 78 Omfördelning av medel 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden**

Diariernr 24SBN318

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att medel från förvaltningsledning, planeringsavdelning och vuxenutbildning används för att täcka upp underskott för andra verksamheter såsom färdtjänst och kollektivtrafik.

### **Ärendebeskrivning**

Inför varje år fattar Samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om internbudget. Beslutet fördelar kommunala medel på avdelningsnivå.

Under årets fyra första månader finns tydliga tecken på att vissa verksamheter, främst färdtjänst och kollektivtrafik, går med underskott. För 2024 föreslår Samhällsbyggnad att förvaltningsledning, planeringsavdelning och vuxenutbildning avstår medel för att täcka upp underskottet.

Samhällsbyggnad uppskattar att konsekvenserna inte blir så stora på kort sikt. Verksamheter inom berörda avdelningar visar överskott jämfört med budget på grund av personalfrånvaro samt tillfälligt riktat statsbidrag inom vuxenutbildningen som inte kräver någon kommunal medfinansiering.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer troligtvis att lämna ett nollresultat under 2024 i och med detta förslag till omfördelning av medel.

### **Yrkanden**

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.



## § 79 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

### Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - 1:a majfirande - Stadsberget/Badhusparken , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN239-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valborgsfirande - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN259-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN257-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN252-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN251-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kurirvägen delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN253-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan - Valborgsfirande delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN259-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Lindgatan Pireva , delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN275-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Munksundsvägen - Pireva , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN276-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Livemusik - Byxtorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN281-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.12.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN277-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Pinchos delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN283-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Barnlopp - Norrstrand, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN263-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Hammarvägen 12B-15, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN273-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Demonstration - Storgatan - Stadshuset, delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 24SBN287-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN284-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats -Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN290-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Nationaldagsfirande - Badhusparken , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN248-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats- Midsommarfirande - Badhusparken, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN249-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Kyrkmarknaden, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN77-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN793-27*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Borevägen - CWN, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN274-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Borevägen - CWN , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN274-7*)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Borevägen - CWN 2581 2024:41 (*dnr 24SBN274-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats -Rådhusorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN294-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om utfart [REDACTED] delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN247-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 utfart Karbinstigen, delegat Mathias Keisu (*dnr 23SBN609-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - PSG , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN146-8*)
- Underrättelse punkt 4.18 om fordonsflytt- Flöjtgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN258-4*)





- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Kurirvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN279-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kurirvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN279-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Krangatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN289-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Krangatan, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN289-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN305-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Sommarteater - Badhusparken , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN286-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Träff för veteranfordon - Badhusparken , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN291-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Langos - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN308-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN240-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN214-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN172-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN169-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN226-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 Grävtillstånd - Havregatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN309-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Havregatan - Pireva, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN309-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN153-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Havregatan - Pireva, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN309-6*)



- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN243-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 Torghandel - Rådhusstorget delegat Sandra Flygare Baas. (*dnr 24SBN313-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN303-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Storgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN311-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Storgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN311-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN206-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN315-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter på Svartuddsvägen Renövägen och Nötövägen - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN293-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nötövägen och Svartuddsvägen - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN293-12*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Trädgårdsgatan , delegat sandra F Baas (*dnr 24SBN306-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Trädgårdsgatan,delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN306-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Trädgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN300-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Djupviksgatan/Kvarngatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN269-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kompositvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN270-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - O'Learys - Hamngatan 54 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN304-2*)
- Delegationsbeslut 4.20 punkt om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN144-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN145-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN242-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20, om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN262-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN296-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN312-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN241-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4,24 om trafikplaneringsplan på Lillbrogatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN310-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Lillbrogatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN310-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN131-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN271-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN295-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN203-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN297-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN319-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN322-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN321-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN324-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN325-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.2 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare delegat Michaela Wikdahl & Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN12-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.2 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare delegat Michaela Wikdahl & Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN12-8*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan 72 , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN334-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN340-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-16 -- 2024-05-13 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-29*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-16 -- 2024-05-13 - delegat Niclas Brännström (*dnr 24SBN5-30*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-16 - 2024-05-13 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-31*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-16 -- 2024-05-13 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-32*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-08 -- 2024-05-13 - delegat Sandra Hedenström (*dnr 24SBN5-34*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-16 -- 2024-05-16 - ByggR (*dnr 24SBN5-35*)



## § 80 Redovisning av anmälda handlingar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2024-04-29 § 107 Riktlinjer för dagvattenhantering(*dnr 23SBN704-5*)
- Riktlinjer för dagvattenhantering(*dnr 23SBN704-6*)
- Kommunstyrelsen 2024-04-29 § 109 Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa(*dnr 24SBN59-7*)
- Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa(*dnr 24SBN59-8*)
- Kommunstyrelsen 2024-04-29 § 108 Riktlinjer för uteserveringar(*dnr 19SBN579-23*)
- Riktlinjer för uteserveringar(*dnr 19SBN579-24*)
- Kommunstyrelsen 2024-04-29 § 111 Månadsbokslut mars 2024 samt helårsprognos(*dnr 24SBN6-25*)
- Månadsrapport mars 2024(*dnr 24SBN6-26*)



## **§ 81 Planbesked för idrottsändamål och parkering – Stadsön 2:1, Spikskon 1 och Spikskon 2**

Diariennr 24SBN301

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av del av fastigheten Stadsön 2:1 samt fastigheterna Spikskon 1 och Spikskon 2.

### **Information till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast under 2025 och bedöms kunna vara slutfört tidigast 2026/2027. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 9 328 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar). Taxan är antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

#### *Ansökan*

Sökanden önskar skapa planmässiga förutsättningar för nybyggnation av byggnader samt utökning av parkering för bil, cykel och moped.

De nya byggnaderna är tänkta att uppföras inom del av fastighet Stadsön 2:1. De består av läktarbyggnader längs med norra långsidan och västra kortsidan av befintlig sydlig fotbollsplan, kanslibyggnad nordväst om befintlig sydlig fotbollsplan,



entrébyggnader samt tillbyggnad av befintlig ishall till nordöst. De nya parkeringarna är tänkt att anläggas inom alla tre berörda fastigheter.

Den norra läktarbyggnaden ska utöver läktare inrymma omklädningsrum, verksamhetslokaler och café. Den västra läktarbyggnaden ska utöver läktare inrymma maskinförråd för vaktmästeriet. Planerade nockhöjder för dessa byggnader är 11 meter. Kanslibyggnaden har planerat byggnadshöjd på 8 meter, medan tillbyggnaden av ishallen är planerad att ha samma höjd som befintlig ishall på ungefär 11 meter. Två nya entrébyggnader planeras också byggas - en nordväst och en öster om fotbollsplanen.

Nya parkeringar föreslås på Spikskon 1 och Spikskon 2 och nordväst om fotbollsplan intill ny kanslibyggnad. Förändrad disponering av befintliga parkeringar föreslås ske inom Stadsön 2:1 - på mark söder om fotbollsplan, på mark intill Hembygdsvägen samt på mark till höger om byggnad på sydöstra kortsidan av fotbollsplanen. Ny infart/utfart föreslås nordväst om fotbollsplanen från/till Mellangatan.

#### *Planeringsförutsättningar*

Det aktuella området är i aktuell översiktsplan 2030 för Piteå kommun (ÖP2030) utpekad främst som verksamhetsområde för sport och rekreation, men vissa delar i söder är utpekade som befintlig bebyggelse. Området ligger intill utpekad utredningsområde för väg (Hembygdsvägen). Enligt skyfallsmodell som gjordes 2015 berörs delar av området vid dagens och framtida 100-årsregn. Området ingår i riksintresse för friluftsliv och kustturism. I dagsläget finns inga utpekade naturvärden eller kulturvärden i området.

Området är planlagt sedan tidigare i detaljplanerna D0083, D0004 och DB0044, samt i planprogram för Nördfjärden som godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden 9 december 2021, § 198, men som återremitterades av Kommunstyrelsen 7 juni 2022, § 133.

Detaljplan D0083 medger idrottsverksamhet och byggnadshöjd på 6,0 meter för byggnad längs med norra långsidan av fotbollsplanen samt byggnadshöjd på 20,0 meter för befintlig ishall. Området väster om fotbollsplanen där föreslagen kanslibyggnad och läktarbyggnad placeras regleras med prickmark (mark som icke får bebyggas). Detaljplan DB0044 medger parkering på några av de berörda ytorna söder om fotbollsplanen samt på ytor intill Hembygdsvägen. Detaljplan D0004 reglerar användningen på Spikskon 1 och Spikskon 2, som ligger i sydväst om fotbollsplanen, till bostadsändamål.



Området ligger intill Norra Ringen, Hembygdsvägen och Mellangatan, som alla är kommunala gator. Hastighetsgräns på gatorna är 70 km/h, 60 km/h respektive 40 km/h. På södra delen av Hembygdsvägen finns gång- och cykelväg på vardera sida av gatan, med passage lokaliserad nära infarten till området. Inom området finns idag befintliga parkeringar för besökare till idrottsanläggningen. Kringliggande bebyggelse består av fristående villor med 1 - 2 våningar och flerbostadshus med två våningar. Fasadmaterialen är varierande, med såväl tegel, trä som puts.

Delar av området ingår i verksamhetsområde för optofiber och fjärrvärme. Hela området ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) och kapacitet för ytterligare anslutningar finns. I området finns ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten. Dessa behöver tas hänsyn till och eventuell flyttkostnad bekostas av exploitören. Det finns också en brandpost lokaliserad i södra delen av området.

Kultur-, park- och fritidsförvaltningen framhåller att aktuellt område är ett viktigt arenaområde. Inom området finns ishall, friidrottsarena och fotbollsplaner samt arbetsplatser i form av kansli för Piteå Hockey, utrymmen för spelare och ledare i Piteå IF samt vaktmästeri. Alla dessa anläggningar har ett stort antal besökare och behöver därför stora ytor för parkering samt en god trafiklösning som medger trygg in- och utpassage. På området bedrivs elitverksamhet i fotboll, vilket ställer krav på anläggningens faciliteter och utrymmen såväl sportsligt, arbetsmiljömässigt och kommersiellt. Just nu uppfylls inte kraven på anläggningen för att Piteå IF ska få spela Damallsvenskan, vilket gör att det finns ett stort behov av att snarast utveckla anläggningen med nya lokaler och infrastruktur.

Trafikenheten anser att detaljer kring parkering, utfarter och liknande lösningar måste samordnas i detaljplaneskedet. Förutsättningar som måste ses över är exempelvis att all trafik till parkeringar och blivande klubbhus bör ske via samma utfart från Hembygdsvägen. Föreslagen ny in-/utfart mot klubbhus med parkeringar är inte att föredra eftersom utfarten är placerad mot en lokalgata, att vägvisning saknas till området från denna punkt, att det blir många utfarter samt att korsningspunkter passeras av besökare vilket kan skapa en otrygg miljö för oskyddade trafikanter. De framhåller också att det är viktigt att föreslagna cykelparkeringar och bilparkeringar inte tas bort till förmån för yta för större transporter och bussar utan att dessa parkeringar ersätts.

Utifrån naturvårdssynpunkt pekar kommunekolog på att det i område direkt nordväst om friidrottsbanan finns naturvärden, men eftersom detta område inte berörs av





utbyggnaden finns inga fler synpunkter.

AB PiteEnergi och PiteEnergi Elnät AB har ledningar för högspänning, lågspänning, fjärrvärme samt opto inom området som förser såväl anläggningen som omkringliggande bebyggelse. Dessa är rättigheter upplåtna med följande ledningsrätter: fjärrvärmeledning upplåten med ledningsrätt 25-F2002/279.1 och 2581-08/25.1 samt opto allmän telekommunikation upplåten med ledningsrätt 2581-08/25.2. AB PiteEnergi bedömer att några av dessa påverkas av planerade åtgärder, men att bättre planeringsunderlag behövs för att kunna göra en korrekt prövning. Detta anses kunna hanteras inom kommande detaljplanearbete, med exempelvis en grundkarta som redovisar befintliga ledningar och planerad bebyggelse.

Ledningsnätet för dagvatten kan delvis vara överbelastat i området beroende på hur dagvattnet hanteras inom planområdet. Viktigt därför att Piteå kommuns Riktlinjer för dagvattenhantering med tillhörande anvisning följs. I denna ställs bland annat krav på att dagvattensituationen vid exploatering inte får försämrats i områden som är överbelastade. Lokal omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas i första hand för att inte skapa ett tillskott av dagvatten till befintligt nät.

Dagvattenutredning behöver tas fram som visar på en hållbar dagvattenhantering, med beaktande av omkringliggande mottagningskapacitet och recipientens status. Utredningen behöver visa på förslag till lösning avseende flöden (volym och riktning/fördelning och föroreningsnivåer) från området och till vilken recipient (inklusive bedömning om eventuell påverkan på miljökvalitetsnormer (MKN)). Det är viktigt att i tidigt skede ta kontakt med VA-planeringsgruppen för planering av dagvattenhanteringen. Piteå kommuns skyfallsanalys visar också på att det finns risk för områden med instängt ytligt vatten i samband med skyfall, vilket särskilt behöver beaktas i dagvattenutredningen.

Utökade hårdgjorda ytor ger ökning av dagvatten och dess föroreningsgrad, vilket gör att det är lämpligt med planbestämmelse som begränsar hårdgjorda ytor. Bättre att planera för grönytor som kan kombineras med dagvattenhantering. Detaljplanen behöver visa på en dagvattenhantering inom området som genomgår en rening innan det lämnar planområdet och når recipienten. Eftersom det inom planområdet även förekommer en konstgräsbland måste behovet av hantering/rening av dess dagvatten och smältvatten av snöhantering också beaktas i dagvattenutredningen, se Naturvårdsverket - Vägledning om konstgräsplaner.



Miljö- och tillsynsnämnden understryker att det är kort avstånd mellan planerad verksamhet och boende samt att verksamheten kan upplevas störande. Därför behöver det i planarbetet säkerställas att boende inte utsätts för olägenhet. Utöver detta anser de att följande faktorer bör beaktas i planarbetet:

- Trafikbuller, särskilt den nya infarten och eventuell ökad trafikmängd
- Vägledning om buller från idrottsplatser från Naturvårdsverket och Boverket
- Att anläggningen utformas så att granulat hindras spridas till omgivningen och att Fotbollförbundets råd för anläggande av konstgräs bör följas
- Att det vid placering av belysning och högtalare ska säkerställas att de inte upplevs som störande för boende i området
- Att det säkerställs att det finns tillräckligt antal toaletter och omklädningsrum
- VA- och dagvattenhantering
- Geoteknisk undersökning
- Eventuell miljöteknisk undersökning
- Eventuell miljökonsekvensbeskrivning
- Radonförekomst

#### *Motivering*

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. Området nyttjas redan idag för idrottsändamål. Syftet med att göra en ny detaljplan stämmer bra överens med befintlig bebyggelse, med skillnaden att utöka byggrätt i form av byggnadshöjd inom området samt planlägga för parkeringsytor där det tidigare var bostadsbebyggelse.

#### **Yrkanden**

Mats Dahlberg (MP), Jan-Eric Sandberg (M), Mona Lindkvist (M), Per Hallqvist (S), Isabella Björkman (S), Thomas Hansson (S) och Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-67
- Bilaga 2 Översiktskarta – PB 2024-67
- Bilaga 3 Visionsskiss – PB 2024-67



## **§ 82 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun**

Diariernr 23SBN746

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att fortsätta arbeta med normer och värden samt ansvar och inflytande på liknande sätt som föregående år i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 januari 2024, § 8, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024.

De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är: Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.

Som grund för analysen ligger utvärdering av 2023 års plan mot diskriminering och kränkande behandling, klagomålshantering, kurs/skolråd, elevenkäter, samtal och omvärldsanalys.

I analysen framkommer att Vuxenutbildningen aktivt arbetar med normer och värden på flera olika sätt samt att eleverna ges goda förutsättningar till eget ansvar och inflytande över utbildningen. Inga kränkningar har kommit till Vuxenutbildningens kännedom och eleverna uttrycker en hög trivsel generellt. Detta leder till samma slutsats som föregående år, det vill säga att Vuxenutbildningen arbetar på ett tillfredsställande sätt inom dessa målområden och att de ska ges i uppdrag att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att fortsätta arbeta med normer och värden samt ansvar och inflytande på liknande sätt som föregående år i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Presentation SKA maj 2024 – Normer och värden, ansvar och inflytande



## **§ 83 Information och internutbildning 2024 – VSN**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

1. Vuxenutbildningen Södra Norrbotten (VSN) – lokal och regional kompetensförsörjning.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



## **§ 84 Information och internutbildning 2024 – EU-projekt samt återanvändningsmarknader och återbruk**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

1. EU-projekt: Kompetensarena
2. Studiebesök Repris samt Utveckling av återanvändningsmarknader och återbruk.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.